

# KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

Indkaldelse til 2 bestyrelsesmøder i Kirkehavens bestyrelse, begge møder holdes i vores Fælleshus:

Kaffe og morgenmad – begge dage – ved Birgit og Jens.

På begge møder, deltog alle.

## 1. Mandag 24. august 2020 kl. 10,00-12,00.

Budgetmøde med vores kundechef Michael Jørgensen, han gennemgik materialet, som blev udsendt af Per.

Per havde lavet et forbrugsregnskab over vores strømforbrug, som er ændret væsentligt, p.g.a. LED-udskiftningen i kælderen.

Budgettet rettes til med halvdelen.

Endvidere skal beløbet for renoveringen af kælderen tilføres budgettet, det er ca. 650.000 kr.

Så i alt bliver det en huslejeforhøjelse på ca.kr. 160,00 pr. mdr.

Det tilrettede budgetforslag bliver udsendt til Afdelingsmødet.

## 2. Onsdag 26. august 2020 kl. 10,00.

1. Valg af mødeleder - Jens blev valgt.
2. Godkendelse af dagsordenen – den blev godkendt.
3. Godkendelse af referat af 17. juni 2020 – der blev spurgt om aftalen med Kirken – de har ikke henvendt sig igen, når de gør det, behandler vi det i bestyrelsen. Godkendt.
4. Meddelelser fra formanden
  - a. Der mangler at blive sat de sidste skilte op – de bliver sat op når den manglede stander kommer.
  - b. Maling af lejligheder er endelig gået i gang.
  - c. Per havde holdt et møde med dem der har leveret udsagningsanlægget, der var enighed om, at det er et

dårligt anlæg. De skal komme med en oversigt over, hvad det har kostet at lave dem de indtil nu har lavet. For vi skal jo have det ind i budgettet. Dem der har fået udskiftet noget, her har prisen været ca. kr. 5.000 pr. stk.

d. Smøring af døre og vinduer, her skal der indhentes et tilbud.

Per sørger for det.

e. Registrering af flisebelægning, skal registreres på den enkeltes lejekontrakt. Sendes til kontoret efter 1. oktober 2020.

f. Der skal laves en serviceaftale på vores 3 robotplæneklippere, det vil nok blive omkring kr. 5.000 pr. år.

#### **5. Afdelingsmøde 23. september 2020**

a. Mødet holdes i Glashuset, vi skal selv sætte stole op, Johnny vil åbne huset og hjælpe os.

b. Valg af dirigent. Kundechef Lotte Poulsen.

c. Valg af sekretær. Tina Tødten fra Domea, det bliver et beslutningsreferat.

d. Janni, Maria har meddelt at de kommer

e. Beramme et bestyrelsesmøde lige efter at fristen for forslag som er 9. september 2020. 10. september kl. 10,30. Birgit skriver forslagene til mødet.

Det skal være udsendt – senest onsdag 16. september 2020.

Domea skal trykke det og uddele materialet. Birgit kører ud med det.

f. Må der stemmes med fuldmagt p.g.a. Corona? Ja det må der, vi besluttede, at en beboer kun kan komme med 1 fuldmagt.

g. Domea sørger for afkrydsning og stemmesedler.

h. Hvilke forslag har vi? Vi har flere forslag til ændring af Husordenen.

**6. Eventuelt.**

**Leif vil indhente hvad det koster at komme en betonring  
rundt omkring blomsterbedene.**

**Referat:**

**Birgit Nielsen**

**29. august 2020**